

ПРОТОКОЛ

от 17 марта 2022 года № 07-01-22

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинский
муниципальный район** Ленинградской
области

Присутствовали:

И.о. председателя комиссии: Зеркова В.Н.

Члены комиссии: Кузнецова Л.Ю.
Парамонова С.Г.
Максимов В.В.
Матвеев М.А.
Смирнов А.Е.
Цветков С.К.
Хухунаишвили Г.П.

Повестка дня.

1. О подведении итогов продажи посредством публичного предложения здания гаражей с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 38А.

Проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется в соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 17 марта 2022 года 10 часов 00 минут

Время подписания протокола об итогах продажи: 17 марта 2022 года 12 часов 50 минут

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на сайте Организатора торгов i.rts-tender.ru, в сети Интернет 11 февраля 2022 года номер процедуры 2100003386000000001, а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Продавец: муниципальное образование Тихвинский муниципальный района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа посредством публичного предложения в электронном виде

Предмет продажи:

- **здание гаражей**, назначение: нежилое здание, общая площадь 105,7 кв.м., этаж 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0000000:8769;
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение гаражей, общая площадь 377 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202009:26

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 38А.

Начальная (рыночная) цена имущества – 1 066 900 (Один миллион шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС – 20%;

– **стоимость здания – 404 400** (Четыреста четыре тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС – 20%;

– **стоимость земельного участка – 662 500** (Шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей, НДС – не облагается

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 533 450 (Пятьсот тридцать три тысячи четыреста пятьдесят) рублей, в том числе НДС 20%

Шаг понижения – 106 690 (Сто шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона – 53 345 (Пятьдесят три тысячи триста сорок пять) рублей

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме допущены следующие претенденты:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки
1	Мухамедзянов Ринат Мунирович	142490/197916	25.02.2022 00:02
2	Романов Евгений Юрьевич	143333/199091	01.03.2022 15:43

Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Мухамедзянов Ринат Мунирович	533 450	17.03.2022 11:40:11	1
№1	Романов Евгений Юрьевич	533 450	17.03.2022 11:40:43	2

РЕШЕНИЕ КОМИСССИИ:

1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - здания гаражей с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 38А, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признан – Мухамедзянов Ринат Мунирович, предложивший цену за продаваемое муниципальное имущество равную 533 450 (Пятьсот тридцать три тысячи четыреста пятьдесят) рублей, в том числе НДС – 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Мухамедзяновым Ринатом Мунировичем договор купли-продажи на здание гаражей с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 38А.

И.о. председателя комиссии

подпись

В.Н. Зеркова